# Отчет по договору управления за 2019 год

| N | Наименование параметра | Ед.изм. | Советский пр-кт, 114-118 |
|---|---|---|---|
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 144 995,20 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 208 206,75 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 130 338,44 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 36 211,01 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 41 657,30 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 203 700,42 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 203 700,42 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 203 700,42 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 189 515,02 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения** | | | |
| 21-26 | управление | руб. | 41 657,30 |
| | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем | руб. | 43 963,57 |
| | содержание земельного участка | руб. | 56 165,96 |
| | содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 0,00 |
| | организация и содержание мест накопления ТКО | руб. | 9 698,87 |
| | дератизация и дезинсекция | руб. | 4 113,51 |
| | содержание мусоропроводов | руб. | |
| | содержание лифта | руб. | |
| | содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 8 725,46 |
| | содержание систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 7 671,07 |
| | обслуживание теплосчетчика | руб. | 0,00 |
| | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт | руб. | **76 224,50** |
| | плановый текущий ремонт | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным КР СОИ** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 450,54 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 119,36 |
| **Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)** | | | |
| 37-38 | **Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37-38 | **Эл/энергия на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 040,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 23 209,04 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 22 540,22 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 3 119,36 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 966,40 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 18 159,95 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 067,79 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 30 850,53 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 42 212,37 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37-38 | **Холодное водоснабжение** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 019,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 112 177,73 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 105 179,90 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 25 549,16 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99 476,01 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 101 826,62 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -26 400,89 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37-38 | **Водоотведение** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 019,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 74 956,46 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 70 592,45 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 16 663,21 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80 544,02 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 67 875,05 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15 714,22 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37-38 | **Электроэнергия МОП** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 67 | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | руб. | |
| 68 | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | руб. | |
| 69 | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода | руб. | |
| 70 | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта | | |
| 71 | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | руб. | |

| | |
|---|---|
| просп.Советский 114-118 (с 01.12.2015) | 76 224,50 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт | 76 224,50 |
| ликвидация засоров трубопроводов канализации | 30 504,50 |
| монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов | 320,00 |
| окраска фасадов | 1 500,00 |
| прочистка водосточных труб / желобов | 5 400,00 |
| прочистка канализационных колодцев | 10 600,00 |
| прочистка трубопроводов канализации | 12 750,00 |
| ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств | 6 000,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения | 3 000,00 |
| ремонт / устройство контейнерных площадок | 750,00 |
| смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами | 5 400,00 |